



I henhold til bekendtgørelse 1539 af 16. december 2013 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA OM ANDELSBOLIG TIL SALG

Z1	Foreningens navn	AB SAGA G
Z2	Andelens adresse	Egilsgade 26, 2. th., 2300 København S

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr.	13-06-2023
--	------------

Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.

Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.

Kr.

Z3	Boligens andelsværdi	825.000,00
Z4	Forbedringer af andelen	0,00
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	-10.000,00
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	0,00

Z7	Maksimalpris i alt	815.000,00
----	--------------------	------------

Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.

Z8	Andelen er sat til salg til	811.500,00
----	-----------------------------	------------

	Kr. pr. år	Kr. pr. md.	
Z9	Boligafgift	43.249,00	3.604,08

Z10	Tillæg for tv, internet m.v.	Se nedenfor	Se nedenfor
-----	------------------------------	-------------	-------------

Z11	Acontobeløb vedr. vand og varme	11.640,00	970,00
-----	---------------------------------	-----------	--------

Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år		
-----	--	--	--

Den årlige boligafgift er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.

Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.

		m ²
Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret - BBR)	61,00

	Din andel	/	Foreningen i alt	· 100 =	Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	60.000,00	/ 15.725.700,00	· 100 =	0,38 %
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	42.540,00	/ 11.192.061,26	· 100 =	0,38 %
<p>Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p> <p>Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p>					
Z16	<p>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet herud over boligafgift betaler nogle lejligheder moderniseringstillæg, der skal aftrappes over 10 år (fra 1. januar 2017 og frem). Se nærmere på www.sagag.info. Denne lejlighed betaler p.t. kr. 1.652,40 pr. år i moderniseringstillæg. Ligeledes betaler lejligheder, der har fået altaner eller andre forbedringer et beløb hertil hver måned.</p>				

Følgende er pligtige pengeydelse og forfalder til betaling til foreningen hver den 1. i måneden:

Boligafgift (årligt beløb p.t. kr. 42.540,00)	kr.	3.545,00
A/C varme (årligt beløb p.t. kr. 11.640,00)	kr.	970,00
Moderniseringstillæg (årligt beløb p.t. kr. 1.652,40)	kr.	137,70
Der er midlertidig nedsættelse af boligafgift fra og med 1. januar 2020	kr.	-1.299,52
Total	kr.	3.353,18