

# Rapport for tjek af EI og VVS

For

**Kundenr.:** 31331328

**Adresse:** Langelandsvej 10A, 4., 2000 Frederiksberg

**Dato:** 12-09-2023

**Til stede:**

**Udført af:** Vælg medarbejdernr.

---

**VVS-tjek gennemført:** Ingen fejl konstateret.

---

## VVS-tjek af andelsbolig med fælles opvarmnings- og brugsvandssystem

### Hvidevarer kontrolleret - sammenfattet

Er der tilbagestrømningssikring: JA

Bemærkning:

Er der sikret mod udstrømning, Aquastop ell. drypbakke: NEJ

Bemærkning:

Korrekt aftræk/afløb til det fri/kondens: JA

Bemærkning:

### Køkken (vand, afløb, ventilation)

Afspærringsmulighed før hvert tapsted: JA

Bemærkning:

Armatyr fungerer og er tætte: JA

Bemærkning:

Koldt vand max 12°C, farve og lugt ok: JA

Bemærkning:

Varmt vand min 50°C, farve og lugt ok: JA

Bemærkning:

Afløb i køkkenvask fungerer og er tæt: JA

Bemærkning:

Emhætte fungerer: JA

Bemærkning:

Rummet er uden fugt: JA

Bemærkning:

## **Toilet/bad (vand, afløb, ventilation)**

**Gulvafløb udført korrekt:** JA

**Bemærkning:**

**Afspærringsmulighed før hvert tapsted:** JA

**Bemærkning:**

**Armaturer fungerer og er tætte:** JA

**Bemærkning:**

**Koldt vand max 12°C, farve og lugt ok:** JA

**Bemærkning:**

**Varmt vand min 50°C, farve og lugt ok:** JA

**Bemærkning:**

**Afløb i håndvask fungerer og er tæt:** JA

**Bemærkning:**

**WC fungerer og er tæt:** JA

**Bemærkning:**

**Mekanisk udsugning fungerer:** JA

**Bemærkning:**

**Rummet er uden fugt:** JA

**Bemærkning:**

## **Opvarmning (alle rum)**

**Kan radiatorventiler/rumstyring reguleres:** NEJ

**Bemærkning:**

**Installation fungerer og er tæt:** JA

**Bemærkning:**

# El-tjek

De nævnte punkter skal lovliggøres af en autoriseret el-installatør med gyldig ansvarsforsikring - faktura på den gennemførte udbedring er herefter gældende som dokumentation for lovliggørelsen.

I bunden af denne rapport findes et fast tilbud på udbedring af alle nedenstående punkter.

Når du får udbedret fejlene af os eller en anden autoriseret el-installatør vil vores faktura være fyldestgørende dokumentation for udbedringen.

Udføres disse udbedringer af andre og uden tilstrækkelig dokumentation vil installationerne ikke efterfølgende kunne godkendes som lovlige.

Køber kan ikke overdrages ulovlige installationer og pålægges ansvaret for udbedring mod et passende afslag i prisen. Gennemføres udbedringerne ikke korrekt eller mangelfuldt vil foreningen være ansvarlige i forbindelse med gennemførelse af det næste salg.

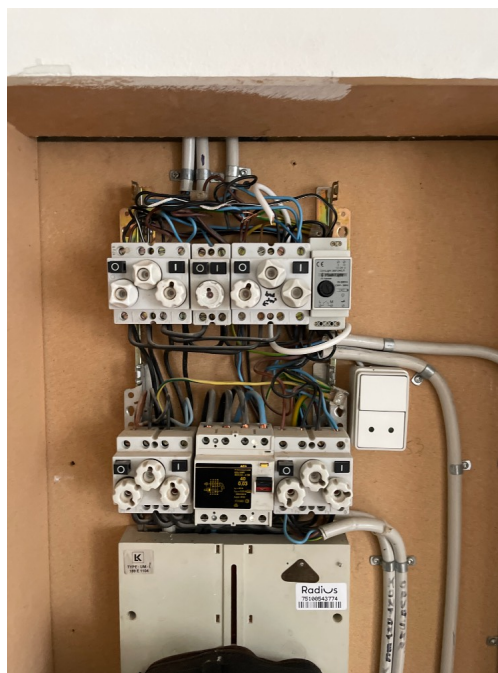
**Installationen er IKKE GODKENDT da den er ulovlig**

## Generelle oplysninger

### Eventuelt:



**Foto af tavle udvendig (fuld størrelse)**



**Foto af tavle indvendig (fuld størrelse)**

**RCD test:** HPFI    **I $\Delta$  (mA):**    **UL (V):** 50    **Tid > 300mSek:** Nej    **t (ms):**    **Status på RCD:** OK

**Gennemgående elektrisk forbindelse i beskyttelsesledere og udligningsforbindelser:** OK

**Bemærkning:**

**Tilgængelighed/fri plads for tavle:** OK

**Bemærkning:**

**Beskyttelse mod direkte berøring (afdækninger/kapsling):** Ændring nødvendig

**Bemærkning:** Se billede

**Mærkning med tilhørsforhold/max. sikringsstørrelse:** OK

**Bemærkning:**

<b>Overstrømsbeskyttelse, korrekt sikringsstørrelse, bundkontakter, pasringe eller lignende:</b> Ændring nødvendig	<b>Bemærkning:</b> Mangler gals i sikringshoveder
<b>Nulling:</b> OK	<b>Bemærkning:</b>
<b>Dimensioneringen af gruppeledninger:</b> OK	<b>Bemærkning:</b>
<b>Er de rigtige ledningsfarver anvendt:</b> OK	<b>Bemærkning:</b>
<b>Er beskyttelseslederne opmærket korrekt i forhold til deres tilhørende grupper:</b> OK	<b>Bemærkning:</b>
<b>Korrekt antal grupper:</b> OK	<b>Bemærkning:</b>
<b>Fordelingen af belastningen på grupper:</b> OK	<b>Bemærkning:</b>
<b>Fastgørelse af kabler, monteringsmateriel m.m. låg på dåser og rosetter:</b> OK	<b>Bemærkning:</b>
<b>Placering og antal tilslutningssteder for at undgå for lange tilledninger:</b> OK	<b>Bemærkning:</b>
<b>Ingen ulovlig anvendelse af bøjelig ledning som fast installation, fritsiddende muffe m.v.:</b> Nej/Ændring nødvendig	<b>Bemærkning:</b> Lampeledning i eltavle
<b>Korrekt antal stikkontakter:</b> OK	<b>Bemærkning:</b>
<b>Korrekt aflastning ved tilledningsender:</b> OK	<b>Bemærkning:</b>
<b>Er samlinger lovlige:</b> OK	<b>Bemærkning:</b>
<b>Korrekt anbringelse af tilledninger:</b> OK	<b>Bemærkning:</b>
<b>Er tilledninger i orden og uden beskadigelser:</b> OK	<b>Bemærkning:</b>
<b>Fotodokumentation vedlagt:</b> Ja	<b>Bemærkning:</b>
<b>Installationsarbejdet vurderes generelt som godt håndværk:</b> Nej	<b>Bemærkning:</b>
<b>Andet/kommentarer:</b>	
<b>Der er fundet fejl i følgende rum:</b>	<b>Kommentar:</b> Lavvoltage er ikke inspiceret eller dokumenteret

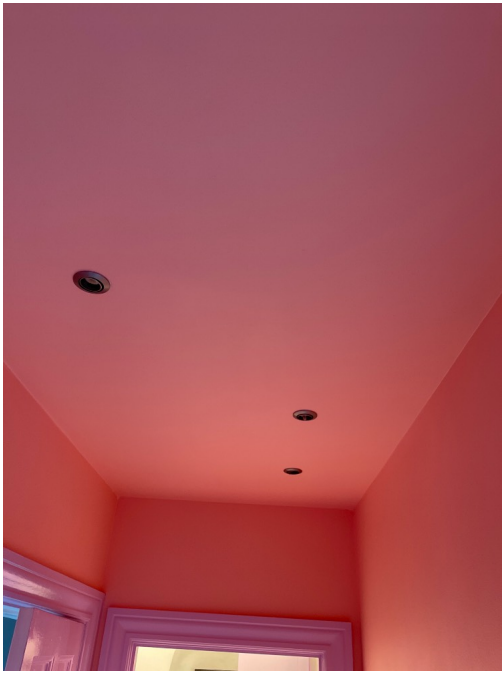
**Fotodokumentation:**



**Bemærkning:**



**Bemærkning:**



**Bemærkning:**

En spot mangler ring og korrekt lyskilde.

Installation skønnes før 92' derfor ikke omfattet af nuværende lavspændings direktiv.



**Bemærkning:**

Ligeledes

## Til ejer/bruger af el-installationen

Ejeren (brugeren) er ansvarlig for installationens tilstand og vedligeholdelse og skal lade fejl og mangler afhjælpe snarest muligt samt foranledige, at der hurtigst muligt træffes foranstaltninger for at hindre, at fejl eller mangler kan foranledige fare for personer, husdyr eller ejendom.

Resultatet af eftersynet fremgår af denne rapport og giver dig overblik over den sikkerhedsmæssige standard. Det fremgår også, hvor installationen evt. skal ændres for at gøre den lovlig, eller hvor installationen af andre hensyn bør ændres. Det er kun den synlige og umiddelbart tilgængelige del af installationen, der er eftersat og stikprøvevis adskilt, med mindre andet er anført på rapporten. Ved eftersynet har vi foretaget kontrol af det udstyr, der beskytter mod elektriske stød (HFI/HPFI-afbrydere o. lign.). Elinstallatøren, der udfører dette eftersyn af installationen, kan ikke gøres ansvarlig for, at de fejl og mangler der findes, bliver afhjulpet, uanset om de er anført på denne rapport eller ej.

Vil du bestille udbedring af fejlene **i el-tjekket?** - Så videresender du denne mail til [bestilling@eviteq.dk](mailto:bestilling@eviteq.dk)

**Pris for udbedring af ovennævnte punkter i rapporten for el-tjek:** kr. 3860,- inkl. moms.

Med venlig hilsen

**eviteq**  
AUT. ELEKTRIKERFIRMA  
[andelstjek.dk](http://andelstjek.dk)  
EFUL-12446