

LYNEBORG NYT

Januar 2022

Nyhedsbrev nr. 1

Godt nytår

Da vi ikke kan ønske jer alle godt nytår ved den traditionelle nytårskur, så vi må nøjes med at sende jer de bedste ønsker for et godt og helserigt nytår her i Lyneborg Nyt.

Som tidligere skrevet planlægger vi en festlig indvielse af gården samt en forsinket nytårskur i løbet af foråret, det bliver nok i maj.

Festudvalg

Men vi har brug for lidt hjælp fra jer andre og hvis der er nogen af jer som har lyst til at være med til at arrangere dette festlige event, så kontakt venligst bestyrelsen.

Vedligeholdelsesplan

Vi har nu som lovet indgået aftale med et rådgiverfirma - Holmsgaard - om udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan for ejendommen. De kommer den 2. februar og gennemgår ejendommen og dens installationer.

Men – vi kan desværre allerede nu se på de forskellige problemer, der med jævne mellemrum dukker op, at 91 års slid i stigende grad sætter sit præg. Større vedligeholdelsesudgifter, fugtpletter på murværket, installationernes alder /nedslidning kalder på et sundhedstjek, så vi kan få overblik over omfanget.

Dialogmøde

Vi vil derfor også meget gerne i dialog med jer om, hvad der forestår og høre jeres ideer/kommentarer. Vi regner med at have den første indikation af, hvor det bærer hen i slutningen af marts og vil derfor invitere jer til et dialogmøde onsdag d. 23. marts kl 19.00.

Vi har booket salen i Hellerup Kirkes Sognegård, Margrethevej 7B, 2900 Hellerup til formålet. Afhængigt af corona udviklingen vil vi senere vurdere om vi skal bede om tilmelding, mundbind, coronapas etc. Det vender vi tilbage til.

Elevator til Solvænget 1

Lige inden nytår vedtog en ekstraordinær generalforsamling at vi kunne gå i gang med udskiftningen af elevatoren i Solvænget 1.

Vi er i øjeblikket ved at færdiggøre de sidste detaljer i kontrakten.

Generalforsamling 2022

Vi planlægger ordinær generalforsamling tirsdag d. 31. maj kl 19.30 i Hellerup Kirkes Sognegård, Margrethevej 7B, 2900 Hellerup.

Hvis du ønsker at deltage, så noter datoen allerede nu i din kalender.

Nyt forsikringselskab

Lyneborg har gennem mange år været bygningsforsikret hos IF Skadeforsikring. Der blev varslet en præmiestigning fra kr. 95.756 til kr.287.115 årligt. Der blev derfor indhentet alternative tilbud.

Resultatet er at ejendommen nu er forsikret hos Alm. Brand til en årlig præmie af 108.876 med en generel selvrisko på kr. 7.875.

Omkring den generelle selvrisko skal det bemærkes:

- Opstår der skade på/fra bygningsdel som ejerforeningen har vedligeholdelsen af, afholder foreningen udgiften til selvrisko.
- Opstår der skade på/fra bygningsdel, som ejer har vedligeholdelsen af, skal ejer afholde udgiften til selvrisko

Dækningen hos Alm Brand omfatter også en all-risk forsikring, som kan være relevant, hvis man som ejer skal reovere sin lejlighed.

Policen er tilgængelig for alle på Probo.

Havedag

Der er brug for alle gode kræfter til at vedligeholde vores haver. Havegruppen har været i gang her i efteråret, men synes at opgaven er overvældende. Vi har indhentet tilbud på priser for at få hjælp udefra til dette arbejde. Det er desværre meget dyrt, så vi bliver nødt til at fortsætte med den nuværende model suppleret med nogle flere havedage.

Det er vores indtryk at vi alle synes, at det er hyggeligt at mødes og sammen gøre en indsats for at holde skik på haverne og samtidig måske møde naboer man ikke kender i forvejen.

Hvis der er nogen der har lyst til at melde sig til havegruppen, så kontakt Susan Døcker via Probo.

Husk at tjekke fuger eller eventuelle revner i vådrum

Med baggrund i en aktuel kedelig sag skal vi minde om, at det er vigtigt at vi alle jævnligt tjekker at der ikke er opstået revner i fuger eller gulve i vores vådrum, hvorfra der kan sive fugt ned i de underliggende konstruktioner med store skader til følge.

Næste bestyrelsesmøde

tirsdag den 8. februar 2022

Med venlig hilsen

Bestyrelsen