

LYNEBORG NYT

November 2019

Nyhedsbrev nr. 4

Gårdprojektet

Bestyrelsen har nu haft sit første møde efter beslutningen om at iværksætte det vedtagne projekt. Der er nedsat et foreløbigt byggeudvalg bestående af Christian og Torben, som skal varetage projektets forløb. Der bliver afholdt et første møde med landskabs arkitekterne i denne uge, hvor kontraktgrundlag, projektforslag, udbud og pris bliver diskuteret. Kloakingeniøren vil blive bedt om at iværksætte undersøgelse af kloakken snarest.

Ligeledes bliver foretaget en landinspektørømåling af gården til brug for projektet.

Bestyrelsen vil holde jer beboere løbende opdateret om slagets gang via Lyneborg Nyt. Det betyder, at der vil komme flere nyhedsbreve i 2020.

Som det ser ud nu, forventer vi igangsættelse af selve den fysiske del af projektet sidst på sommeren/først på efteråret 2020.

Skinnerne ved hoveddørene

Vi har nu efter indbruddet i Strandvejen 18 i stuen fået sat skinner på alle vores hovedindgangsdøre. Det voldte nogle problemer i 20B. Det er nu løst og systemet ser ud til at fungere tilfredsstillende.

Det syge træ ved legepladsen

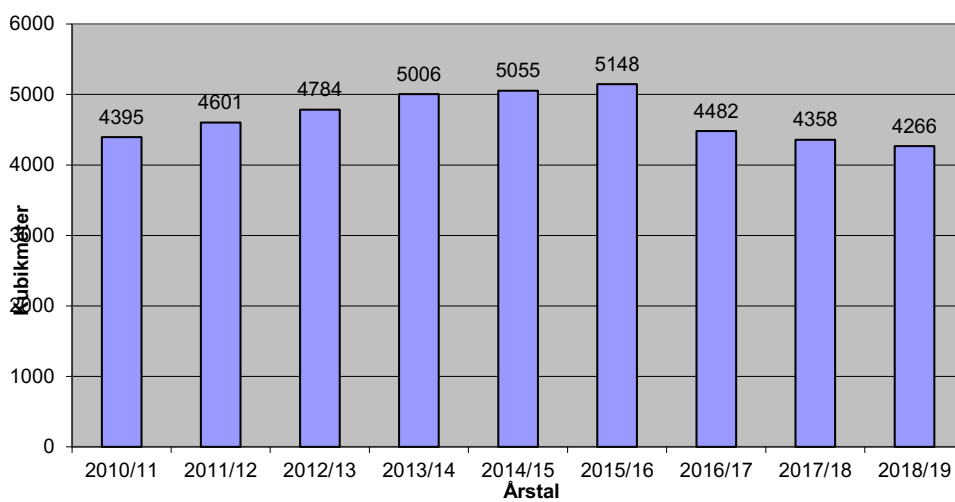
Vi har nu endelig fået svar fra kommunen på vores forespørgsel om at fælde træet. De ønsker yderligere dokumentation med sommerfotos. Så det varer nok lidt endnu før vi kan gå i gang med at fjerne det.

Vand- Forbruget

E/F Lyneborg



Vandforbrug pr. år i kubikmeter



Vandforbruget går fortsat den rigtige vej

For tredje år i træk falder vandforbruget, og igen ny bundrekord siden vi begyndte på at have fokus på det. I sidste vandregnskabsår, der sluttede 31. august, var forbruget på 4.266 kubikmeter, hvilket er 92 kubikmeter eller 2 % lavere end året før, der også var bundrekord. Siden toppunktet for 3 år siden har vi skåret omkring 17% af forbruget. Det kan vi da kun være meget tilfredse med. Målt pr. beboer er vi nu nede på omkring 107 liter pr. dag, hvilket nærmer sig kommunens mål om 100 liter pr. beboer pr. dag.

Lidt malurt er der dog, idet vi har brugt lidt mere varmt vand, nemlig 1320 kubikmeter mod 1304 kubikmeter året før (includeret i tallet ovenfor). Det er dog kun en stigning på godt 1%. Men sagen er, at hver gang vi tapper for 100 kr. vand i den varme hane, har vi derudover brugt omkring 330 kr. på at varme det op.

Havedagen

Vejrudsigten så truende ud til vores havedag den 16. november. Men vejrguderne var med os og det holdt tørt til vi var næsten færdige. Vi fik beskåret de store buske på nordsiden, sommerfuglebuskene på sydsiden samt fjernet den store snebær busk på hjørnet ved 20A.

Svend Brodersen har været så venlig at donere et par ekstra paradisæbletræer til sydhaven. Dem planter vi næste gang, vi har havedag. En stor tak til Svend for den flotte gave til foreningen.

Hundeluftning i have og gård

Vi har bemærket, at der er beboere, der ikke har set skiltningen om, at det ikke er tilladt af medtage hunde i haven. Vi skal venligst henstille til at dette forbud overholdes. Som bekendt er det heller ikke tilladt at lufte hunde i gården.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 4. december 2019

Med venlig hilsen

Bestyrelsen