



I henhold til bekendtgørelse 1539 af 16. december 2013 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA OM ANDELSBOLIG TIL SALG

Z1	Foreningens navn	Boligforeningen Frederiksberg Arbejderhjem - AB Frederiksberg Arbejderhjem
Z2	Andelens adresse	Frederiksvej 70, st.th., 2000 Frederiksberg

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr.	14-10-2022
<p>Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</p> <p>Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.</p>	

Kr.

Z3	Boligens andelsværdi	1.170.236,00
Z4	Forbedringer af andelen	158.715,00
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	0,00
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	0,00
Z7	Maksimalpris i alt	1.328.951,00
<p>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</p>		

Z8	Andelen er sat til salg til	1.328.951,00
----	------------------------------------	--------------

	Kr. pr. år	Kr. pr. md.	
Z9	Boligafgift	25.475,11	2.122,93
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.	2.459,36	204,95
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varme	4.680,00	390,00

Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år	Nej	Nej
<p>Den årlige boligafgift er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.</p> <p>Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.</p>			

Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret - BBR)	m ² 54,00
-----	--	-------------------------

	Din andel	/	Foreningen i alt	· 100 =	Procent andel	
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	18.284,94	/	815.372,08	· 100 =	2,24 %
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	25.475,11	/	1.136.000,64	· 100 =	2,24 %
<p>Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p> <p>Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p>						
Z16	Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:					

De månedlige beløb, der skal betales:

Følgende løbende ydelser er pligtige pengeydelse og forfalder til betaling til foreningen hver den 1. i måneden:

Boligafgift	kr.	2.122,93
A/C varme- Reguleres efter forbrug	kr.	390,00
YouSee- Pris bestemmes af leverandør	kr.	204,95
I alt	kr.	2.717,88