

Københavns Kommune
Vicedirektør Hans Christian Karsten
QP7G@kk.dk

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00
im@im.dk

Sagsnr.
2021 - 2747

Doknr.
424000

Dato
28-06-21

Kære Hans Christian Karsten

Tak for din e-mail af 18. maj 2021 om de udfordringer, I oplever i Københavns Kommune som følge af den nyligt ændrede forståelse af reglerne om fordeling af adgangsarealer mellem boligerne i en opgang, jf. § 1, litra a, i bekendtgørelse nr. 311 af 27. juni 1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler (arealbekendtgørelsen).

Vi har i ministeriet forståelse for de udfordringer, der ligger i at administrere bekendtgørelsens regler om fordeling af adgangsarealer på de tilliggende boliger i overensstemmelse med den fortolkning af reglerne, som Indenrigs- og Boligministeriet har bekræftet jer i, er den rigtige. En fortolkning som indebærer, at størrelsen af en lejebo-lig vil ændre sig i takt med, at der sammenlægges boliger eller tilføres flere boliger i en opgang.

På den baggrund har vi i ministeriet taget spørgsmålet om en eventuel ændring af bekendtgørelsen op til fornyet overvejelse.

Da beregning af boligens bruttoetageareal i henhold til BBR-lovgivningen og boligstøt-
teloven sker efter enslydende regler for så vidt angår spørgsmålet om fordeling af ad-
gangsarealer på tilliggende boliger og erhvervslokaler, bør en eventuel ændring af mi-
nisteriets arealbekendtgørelse ske under inddragelse af de myndigheder, som admini-
strerer henholdsvis BBR- og boligstøttelovgivningen.

Indenrigs- og Boligministeriet vil på den baggrund arbejde videre med problemstillin-
gen og håber, at vi kan nå frem til en løsning, som alle er tilfredse med.

Med venlig hilsen
Mikkel Sune Smith
Afdelingschef